

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARCA Sud Salento

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,888,200.00	6,310,200.00	3,940,885.84	15,139,285.84
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	400,000.00	800,000.00	500,000.00	1,700,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,000,000.00	2,290,000.00	2,290,000.00	6,580,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	7,288,200.00	9,400,200.00	6,730,885.84	23,419,285.84

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Il referente del programma

Mattei Giovanni

Giovanni Mattei
ARCA SUD
P. LEONARDO
17-12-2024 17:04:33
GMT+02:00



SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARCA Sud Salento

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (5)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (6)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente o totalmente dalle collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 422013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art. 43 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinquinamento, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete	
179D03000030001	Lavori di completamento di n°8 alloggi di ERP sal. in Pogliardo (LE) alla via Pirandello	d	b	2016	1.163.863,09	880.322,44	250.000,00	0,00	0,00	a							0,00		
195H12000050001	Lavori di costruzione ab. origine di n°18 alloggi di ERP in Taurisano di cui n°6 già realizzati e n°12 residui da realizzare	d	b	2018	1.543.370,70	773.578,75	2.500.000,00	0,00	0,00	a								0,00	
L00152949751202	NUOVA COSTRUZIONE 8 ALLOGGI DI ERP NELLA FRAZ. DI VITIGLIANO NEL COMUNE DI SANTA CESAREA TERME ALLA VIA GIUSEPPE VERDI	d	b	2017	940.144,96	712.845,32	400.000,00	0,00	0,00	a								0,00	
					3.647.378,65	2.366.547,01	3.150.000,00	0,00											

Note: (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo e di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

a) Dichiarata l'inesistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3

a) di fondi
b1) cause tecniche: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contestazioni di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche e disposizioni di legge
d) allungato, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4

a) realizzazione, avviata, risultato interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 422013)
b) lavori di realizzazione, avviati, risultato interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistente allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (Art. 1 c2, lettera b), DM 422013)
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente ai tutti i requisiti previsti dal capitolato e dai relativi progetti esecutivi, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 422013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma

Matteo Giovanni

Giovanni Beni

ARCA SUD

1712/2024/1794/33

0471-02/20



SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARCA Sud Salento

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lettera) e all.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 20/2011 - art.202 DL 20/2011 - art.202 DL 20/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibile se immobile ed in caso di dichiarazione dell'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUI non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non commessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se l'opera è incompiuta, indicare il CUP dell'opera incompiuta
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente commessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma

Mattei Giovanni

Cognome
Mattei
Nome
Giovanni



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di procedere al affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro compasso (6)	Codice Istit			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e settore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di dettaglio (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento siglato a seguito di un finanziamento programmato (12) (Tabella D.5)		
							Rgt	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi in ammonta successivi	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla Tabella D.4 all'intervento (10)		Sistema temporale dell'eventuale intervento di contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)
															7.286.200,00	9.402.200,00	6.730.865,64	2.560.000,00	25.992.265,64	0,00	0,00	0,00	

Il referente del programma

Mattei Giovanni

Giovanni Mattei
SALENTO 00152490751
0417-04-33
0417-2223



- Note:**
- (1) Codice intervento "L" = "di amministrazione" e prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito - progressivo di 5 cifre
 - (2) Numero interno biennale indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
 - (3) indica il CUP (per articolo 3 comma 2 dell'articolo 13 al coes)
 - (4) indica la sede funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1, 4 codice
 - (5) indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera a) all'allegato 1, 4 codice
 - (6) indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1, 4 codice
 - (7) indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1, 4 codice
 - (8) Al sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'articolo 15 al codice, in caso di demerzione di opere incompiute di importo complessivo di oltre per lo ammontamento dell'opera e per la manutenzione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 15 al codice, in cui le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Dr. Classificazione Sistema CUP, codice tipologia intervento per natura intervento, Dr. realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Dr. Classificazione Sistema CUP, codice azione e sottobazione intervento

Tabella D.3

1. priorità media
2. priorità bassa
3. priorità alta

Tabella D.4

1. lavoro complesso
2. concessione di costruzione e gestione
3. concessione di costruzione e gestione
4. concessione di costruzione e gestione
5. locazione finanziaria
6. altro
7. altro
8. altro
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 15 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 15 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 15 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 15 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 15 al codice

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARCA Sud Salento

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Facilità (Tabella E.1)	Livello di incisività (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica viscoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00152490751202300001	86F16000810002	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN SAN PIETRO IN LAMA IN VIA A. MORO	Candido Salvatore	174.200,00	348.400,00	CPA	2	No	No	5			
L00152490751202300002	121B160000360002	Programma integrato di Ristrutturazione e Lavori di Realizzazione di N. 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI GALATINA (LE) VIA SALVO D'ACQUISTO	Milletti Giovanni	300.000,00	1.800.000,00	MIS	2	No	No	2			
L00152490751202300004	171F18000030001	EDIFICIO SOSTANZO SQUINZANO (LE) LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE	Milletti Giovanni	838.000,00	1.072.000,00	CPA	2	SI	No	2			
L00152490751202300009	141B20000840002	LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MARTANO (LE) - VIA OMERO E TRENTO	Marcuccio Marcella	515.000,00	787.000,00	MIS	2	No	No	5			
L00152490751202300013	118J20002380002	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN FABBRICATO ERP IN RUFFANO SITO IN V. RICCIONI 150	Di Donfrancesco Aldo	663.000,00	963.000,00	MIS	2	SI	No	1			
L00152490751202500001	144F16000190003	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico alloggi di ERP siti nel Comune di Gallipoli alle vie Impiera e Verri	Candido Salvatore	800.000,00	1.700.615,27		2						
L00152490751202500002	174F24000100002	INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI ERP AL VIA PALLA - IBU 06643-	Panesse Francesco Rocco	300.000,00	863.421,93	CPA	2			5			
L00152490751202300014	121B20000880002	LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUMERO 29 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI GALATINA (LE) VIA KENNEDY	Marcuccio Marcella	500.000,00	3.120.000,00	MIS	2	SI	No	5			
L00152490751202500003	172D24000110002	INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI ERP IN SQUINZANO (LE) RISORGIMENTO, 55-59 - IBU 02148-02150	Panesse Francesco Rocco	200.000,00	700.000,00	CPA	2			5			
L00152490751202300016	18723000202005	RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA GALLERIA MAZZINI; ORDINE INGEGNERIA ARCA SUD SALENTO PER IL CONCORSO DI PROGETTAZIONE	Marcuccio Marcella	300.000,00	1.200.000,00	CPA	2	SI	No	1			
L00152490751202500004		Recupero del patrimonio edilizio in Casarano (Le) Jalla Via Da Vinci, 89 - IBU 501152	Spernato Sandra	100.000,00	570.000,00	CPA	2			5			
L00152490751202500005	162D24000150005	ACCORDO QUADRO 2025-2029 PER LA MANUTENZIONE E FABBRICATI ERP DI PROPRIETA ARCA SUD SALENTO SITI IN LECCO E V. SALVO D'ACQUISTO	Milletti Giovanni	2.000.000,00	9.160.000,00	CPA	1			5			
L00152490751202400001	182H21000030001	ARCA SUD IN LECCO VIA VARE VIE PROGRAMMA TRIENNALE SOLIDALE DEI BENI ARCA SUD ALL'INTERNO DEL TITOLATO "PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE COMPLEMENTARE LEGALITA 2014-2020	Panesse Francesco Rocco	100.000,00	500.000,00	MIS	3	No	No	2			
L00152490751202400002	188E23000140005	ARCA SUD SALENTO VIA TRINCHESE 61/07 LAVORI DI COMPLETAMENTO MISURE GARAGE SEMINTERRATO SEDE ARCA SUD SALENTO	Martalo Carmelo	100.000,00	500.000,00	ADN	2	SI	SI	2			
L00152490751202400003	172D23000070001	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato di ERP sito in Salaparuta (ME) C. Grassi, 2541 - IBU	Tondo Raffaele	100.000,00	700.000,00	CPA	2	No	No	1			

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00152490751202400004	6222300080001	02197 Lavori di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati siti in via Matteola n.5 (IBU 01046) e in via S. Maria Maddalena n.3 (IBU 01047) nel Comune di Aradeo (LE)	Mariabò Carmelo	200.000,00	864.734,09	CPA	2	No	No	1			
L00152490751202400005	I77C1500000001	Lavori di manutenzione straordinaria di n°10 fabbricati siti in via S. Maria Maddalena n.5 in NARCO' Piazza 1° Maggio I.B.U. 01544 e Via A.Grandi I.B.U. 05025	Di Donfrancesco Aldo	300.000,00	1.130.114,55	CPA	2	No	No	1			

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 ANP - Affidamento a mezzo Incappita
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VB - Valorizzazione beni vincolati
 VES - Valorizzazione servizi
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

Mattei Giovanni

Governi Mattei
 ARCA SUD
 17.12.2024.17.04.32
 GPR/0230



SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARCA Sud Salento

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Mattei Giovanni

