



## AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA SUD SALENTO

### PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 151 DEL 20/12/2024

**OGGETTO: Adozione Programma Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.36/2023**

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Responsabile di P.O. Ing. Giovanni Mattei;

Esaminata la relativa proposta formulata dal Dirigente del Servizio Progettazione e Lavori F.F. Dott.ssa Sandra Zappatore, che qui di seguito si riporta:

**PREMESSO** che il D.Lgs. n.36/2023 disciplina, all'art.37, il programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti, tra cui il programma triennale delle opere pubbliche di singolo importo superiore a € 150.000,00, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

**VISTO** l'allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023 "*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo.*" recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali, che all'Art. 3, comma 1, così recita:

*"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti (...) adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice, e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228 e ai principi contabili di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118."*

**RITENUTO** di provvedere in merito, adottando il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027, composto dalle seguenti schede:

- *Scheda A – quadro delle risorse necessarie per la realizzazione del Programma*
- *Scheda B – elenco delle opere incompiute*
- *Scheda C – elenco degli immobili disponibili*
- *Scheda D – elenco degli interventi del Programma*
- *Scheda E – interventi ricompresi nell'elenco Annuale*
- *Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;*

**DATO ATTO** che gli interventi programmati nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche (interventi il cui valore stimato sia pari o superiore a € 150.000,00) sono coerenti con agli aspetti finanziari che saranno previsti nel Bilancio di Previsione 2025-2027;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n.36/2023 “Codice degli Appalti”;
- l'allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023 relativo alle “Modalità di adozione del Programma delle Opere Pubbliche”;

**PROPONE**

- 1) di prendere atto della premessa che è parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare lo schema di Programma Triennale 2025-2027 ed il relativo elenco annuale per l'anno 2025, così come costituito dalle schede allegate al presente Provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, redatte conformemente agli schemi tipo allegati al citato allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023, così composto:
  - Scheda A – quadro delle risorse necessarie per la realizzazione del Programma
  - Scheda B – elenco delle opere incompiute
  - Scheda C – elenco degli immobili disponibili
  - Scheda D – elenco degli interventi del Programma
  - Scheda E – interventi ricompresi nell'elenco Annuale
  - Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- 3) di dare atto che si procederà alla pubblicazione per almeno 30 giorni consecutivi dal presente Provvedimento e del relativo allegato programma triennale 2025-2027 sul sito istituzionale dell'Agenzia, nonché di darne comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo le modalità e le finalità di cui all'art.5 comma 5 del richiamato allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023;
- 4) di dare atto dell'attribuzione dell'ordine di priorità agli interventi avvenuta in coerenza con quanto disposto dal Codice dei Contratti;
- 5) di dare atto che i Responsabili del Progetto per i singoli interventi, in possesso dei requisiti di cui all'art.15, comma 2, del D. Lgs. n.36/2023, sono individuati nel personale tecnico di questa Agenzia e indicati nella scheda D e nella scheda E dell'allegato Programma Triennale delle OO.PP.;
- 6) di trasmettere il presente Provvedimento al Dirigente del Servizio Economico-Finanziario di questa Agenzia, nonché al competente Assessorato "Politiche Abitative" della Regione Puglia.

---

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Lecce, li 19/12/2024

Il Dirigente del Servizio  
Avv. Sandra ZAPPATORE  
( FIRMA DIGITALE )

## ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Lecce, li 19/12/2024

IL DIRETTORE GENERALE

Avv Sandra ZAPPATORE  
( FIRMA DIGITALE )

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio del presente decreto quanto in premessa riportato;

**Con** i poteri di cui alla Legge regionale n.22-2014, conferiti con Deliberazione di nomina della Giunta Regionale n. 1814 del 07-12-2022;

**Vista** l'attestazione di legittimità del Direttore Generale;

### COSI' PROVVEDE

- 1) di prendere atto della premessa che è parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare lo schema di Programma Triennale 2025-2027 ed il relativo elenco annuale per l'anno 2025, così come costituito dalle schede allegate al presente Provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, redatte conformemente agli schemi tipo allegati al citato allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023, così composto:
  - Scheda A – quadro delle risorse necessarie per la realizzazione del Programma
  - Scheda B – elenco delle opere incompiute
  - Scheda C – elenco degli immobili disponibili
  - Scheda D – elenco degli interventi del Programma
  - Scheda E – interventi ricompresi nell'elenco Annuale
  - Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- 3) di dare atto che si procederà alla pubblicazione per almeno 30 giorni consecutivi dal presente Provvedimento e del relativo allegato programma triennale 2025-2027 sul sito istituzionale dell'Agenzia, nonché di darne comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo le modalità e le finalità di cui all'art.5 comma 5 del richiamato allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023;
- 4) di dare atto dell'attribuzione dell'ordine di priorità agli interventi avvenuta in coerenza con quanto disposto dal Codice dei Contratti;
- 5) di dare atto che i Responsabili del Progetto per i singoli interventi, in possesso dei requisiti di cui all'art.15, comma 2, del D. Lgs. n.36/2023, sono individuati nel personale tecnico di questa Agenzia e indicati nella scheda D e nella scheda E dell'allegato Programma Triennale delle OO.PP.;
- 6) di trasmettere il presente Provvedimento al Dirigente del Servizio Economico-Finanziario di questa Agenzia, nonché al competente Assessorato "Politiche Abitative" della Regione Puglia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Alberto CHIRIACO`  
( FIRMA DIGITALE )

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta e certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online di questo Ente il giorno 20/12/2024 e vi rimarrà per 15 gg consecutivi

Lecce, li 20/12/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Rag. Gabriella Giardino

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Arca Sud Salento.